

Algemene verhuurvoorwaarden Frigro nv

1. Duurtijd van de huur

Het begin: opgegeven huurdatum op het ondertekend huurcontract, het moment van afhaling of het moment van vertrek via transport richting de huurder. Indien huurder het materieel te laat of niet afhaalt brengt dit geen vermindering van de huurperiode of-prijs met zich mee. Dit geldt ook voor afhaling/vervoer door derden. Toezeggingen van de verhuurder i.v.m. de datum van aflevering zijn niet bindend en geven geen recht tot ontbinding van het contract, noch tot schadeloosstelling.

Het einde: de in het contact vermelde datum, zonder recht te geven aan de huurder op stilzwijgende verlenging. Na beëindiging van de opgegeven duur wordt de huurder van rechtswege en zonder aanmaning in gebreke geacht. De verhuurder heeft dan het recht het gehuurde materieel terug te halen. Alle bijhorende kosten zoals vervoer, opladen, ... zijn bijgevolg ten laste van de huurder.

Indien de huurder het materieel later binnenbrengt zal voor elke bijkomende dag de dagprijs geteld worden, met eventueel het recht om een bijkomende schadevergoeding te eisen. De feitelijke huurtermijn eindigt op het moment dat het gehuurde materiaal terug bij Frigro wordt binnengebracht. In geval van retourtransport eindigt de huur op het moment dat het materiaal overgedragen wordt aan de transporteur.

De huurder kan nooit eigenaar worden van het gehuurde en niet terug gave op het einde van de vermelde huurperiode wordt aanzien als strafbaar voor "misbruik van vertrouwen".

2. Huurprijs en -voorwaarden

De huur wordt per dag berekend en loopt door op zaterdagen. Zon- en feestdagen worden als 1 halve dag gerekend. Voor een huurperiode van 1 dag mag de huurder het artikel behouden gedurende 24 uur, op voorwaarde dat de daaropvolgende dag een werkdag is. Is dit niet het geval, dan eindigt de huur op de zelfde dag 1 uur voor sluitingstijd.

3. Betaling

De betaling gebeurt te Moorsele, contant, of volgens overeenkomst met de huurder.

In geval van niet-betaling op de gestelde vervaldag zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling een rente aangerekend worden van 1% per maand en wordt het schuldsaldo verhoogd met een boete van 15% met een minimum van € 125,00 en een maximum van € 2.500,00, zelfs bij een toekenning van termijnen van respijt. Bovendien zullen alle gemaakte invorderingskosten aan de klant worden aangerekend.

4. Verantwoordelijkheid van de huurder

De huurder is verplicht preventieve maatregelen te nemen tot voorkomen van diefstal, verlies, beschadiging, ... van het gehuurde goed. In geval van diefstal, beschadiging door derden, faling, rechterlijk beslag of beslaglegging door schuldeisers zal de huurder, of zijn afgevaardigde, zich ertoe verbinden de verhuurder daarvan onmiddellijk te verwittigen; indien het op een werkdag is, de dag zelf; indien op zon- of feestdag op de eerstvolgende werkdag.

De verhuurder levert de goederen af in goede staat van onderhoud en werking. Bij afhaling dient de huurder de staat van de goederen te controleren. Hij heeft de verplichting alle zichtbare gebreken te melden en te laten optekenen op de overeenkomst. De in ontvangstname door de huurder of zijn gemachtigde geldt als onherroepelijke aanvaarding.

De huurder is verplicht de nodige aandacht te schenken aan transport van het gehuurde goed en de daarvoor voorziene transportkoffer te gebruiken. De goederen dienen zorgvuldig geladen te worden zodanig dat er tijdens het vervoer geen schade kan ontstaan door verschuiven of omvallen van de lading.

De huurder is verantwoordelijk voor de teruggave in dezelfde staat als bij ontvangst. Hij is aansprakelijk voor allerlei beschadigingen, verlies, verschil, minderwaarde, ... in de ruimste zin, zonde fout of opzet van derden, toeval of overmacht te kunnen invoeren tegenover de verhuurder. Schade die tijdens de huurperiode is ontstaan dient onverwijld aan de verhuurder te worden gemeld. In zulk geval is de huurder verplicht de door

de verhuurder verstrekte instructies op te volgen. De verhuurder beschikt over een termijn van 7 dagen na terugname (zater-, zon- en feestdagen niet inbegrepen) om aan de huurder zijn bevindingen inzake schade, minderwaarde, ... enz bekend te maken.

De huurder is ook over de gehele huurtijd aansprakelijk voor de schade of hinder die het gehuurde goed, of het gebruik ervan, zelfs indien niet foutief, aan derden zou veroorzaken. Hij zal de verhuurder vrijwaren voor iedere eis die tegen deze gericht zou worden op grond van schade aangericht met of door het gehuurde.

De huurder aanvaardt alle risico's die voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde goed. De huurder verklaart alle nodige veiligheidsmaatregelen te treffen i.v.m. deze risico's. Tevens verbindt de huurder zich ertoe de gehuurde goederen enkel en alleen te laten bedienen door gekwalificeerde personen, die over de nodige deskundigheid beschikken. Ook verbindt de huurder zich ertoe de gehuurde goederen enkel te gebruiken voor de toepassing waarvoor zij bedoeld zijn.

Ingeval de gehuurde goederen zouden zoekraken, worden vernield of ontvreemd, of zodanig beschadigd dat een doeltreffende reparatie niet meer verantwoord is, wordt daardoor de huurovereenkomst automatisch beëindigd en wordt de verhuurder van alle verdere verplichting ontheven. In zulk een geval moet de huurder aan de verhuurder de dan geldende vervangwaarde van het gehuurde goed betalen. In geval van gehele vernieling of beschadiging (totaal verlies) van het gehuurde goed is de huurder automatisch en van rechtswege bewaarder van het wrak en/of alle overblijfselen, en dient hij op eigen kosten in te staan voor de bewaring, opruiming, vervoer enz.... In voorkomend geval dient de huurder de instructies van de verhuurder strikt op te volgen.

5. Richtlijnen voor gebruik

Onder herinnering van wat onder punt 4 is overeengekomen, en zonder dat deze opsomming als volledig is bedoeld, wordt de huurder gewezen op de volgende verplichtingen, die hij dient na te leven met inachtneming van aard en type van het gehuurde toestel:

- de huurder is ertoe verplicht het gehuurde tegen overbelasting en beschadiging te beschermen en dient het materiaal in goede werkcondities te gebruiken;
- hij dient het elektrisch materieel vakkundig aan het net aan te sluiten op de juiste spanning;
- de huurder is verplicht alle wettelijke of reglementair opgelegde controlemaatregelen te laten plaatshebben, zonder enige tussenkomst van de verhuurder daarin.

6. Allerlei bepalingen

Het is de huurder verboden, behoudens schriftelijke toestemming van de verhuurder, het gehuurde goed onder te verhuren of uit te lenen, of onder welk ander beding ook aan derden te overhandigen.

De huur wordt alleen toegestaan voor het Belgisch grondgebied en iedere verplaatsing van het gehuurde buiten de landsgrenzen is verboden.

Alle lasten, belastingen of boetes die voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde goed vallen ten laste van de huurder.

Wanneer herstelwerkzaamheden ten gevolge van een normale slijtage noodzakelijk worden, dient de huurder daarvan onmiddellijk kennis te geven aan de verhuurder. De verhuurder voert de werkzaamheden dan zelf uit of laat ze voor zijn rekening door anderen uitvoeren zonder kosten voor de huurder. De tijdsduur nodig voor de verzorging, onderhoud en eventueel noodzakelijke herstelwerkzaamheden, is in de huurperioden inbegrepen, behoudens wanneer het gaat om herstelwerkzaamheden die door normale slijtage noodzakelijk zijn gebleken. De huurder heeft echter geen recht op schadevergoeding op grond van enige onderbreking in het gebruik van het gehuurde goed en put er ook geen recht uit tot ontbinding van de huurovereenkomst. De huurder mag geen herstelwerkzaamheden zelf uitvoeren of laten uitvoeren, maar dient iedere te verrichten werkzaamheid aan de verhuurder mee te delen. Werkzaamheden die door verkeerd gebruik of onachtzaamheid van de huurder of door overmacht of door daden van derden noodzakelijk werden, moeten door de huurder worden betaald.

Vervoer: zoals reeds vermeld zijn alle kosten ten laste van de huurder. Bij het terughalen van het materieel op de werf, moet het materieel gemakkelijk te bereiken zijn en verzameld en/of gebundeld klaarliggen voor het opladen.

De verhuurder moet op de hoogte zijn van de plaats waar de gehuurde goederen zich bevinden. De huurder mag het gehuurde goed niet zonder toestemming van de verhuurder verplaatsen naar een ander adres dan omschreven op de overeenkomst. Bij adreswijziging van de huurder zal deze dit voorafgaandelijk aan de verhuurder melden.

7. Ontbinding

Indien de huurovereenkomst ontbonden wordt ten gevolge van een ernstige tekortkoming van de huurder aan zijn contractuele verplichtingen, zoals bijvoorbeeld verkeerd gebruik, niet-betaling van de verschuldigde huur of waarborg, afstand aan een derde, verplaatsing naar het buitenland enz..... is de huurder tenminste verplicht, onverminderd het recht van de verhuurder op vergoeding van de bewijsbare schade, de huursom te betalen voor de overeengekomen huurtijd of de opgegeven vermoedelijke huurtijd, vermeerderd met een schadeloosstelling gelijk aan de huur voor twee weken.

8. Bevoegdheid

Als wederzijdse garantie en verbintenis tot snelle geschillenregeling door arbitrage, is de vzw B.A.I. (Belgische Arbitrage Instelling) belast met de aanstelling van scheidsrechters die bevoegd zijn elk geschil definitief te beslechten, conform haar werkingsreglement dat kosteloos kan bekomen worden bij de vzw B.A.I., Lieven Bauwensstraat 20 te 8200 BRUGGE (tel. 050/32.35.95, fax 050/31.37.34). Deze clausule vervangt alle hiermee strijdige bevoegdheidsclausules.